

Дефектная ведомость

На капитальный ремонт подъезда МКД этажностью 2 этажей, расположенного по адресу: **Белебеевский р-он, р.п. Приютово, ул. Карла Маркса, дом 25, под. № 2**
 Представитель управляющей организации **Генеральный директор Хуснутдинов Т.К.**
 Представитель собственников помещений **Исакова Е.Н. (кв. 7)**
 Представитель органа муниципального образования **Ведущий специалист Васильева С.Р.**
 при совместном обследовании помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) определили следующий перечень работ при проведении капитального ремонта:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
1. Входная группа				
1	Демонтаж козырька при высоте здания: до 25 м	1 т конструкций	-	
2	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	-	
3	Подшивка потолков: сталью кровельной оцинкованной по дереву	100 м2 потолка	-	
4	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С10-1100-0,5	м2	-	
5	Монтаж стальных плintусов из гнutoго профиля	100 м плintуса	-	
6	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2 окрашиваемой поверхности	-	
7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	-	
8	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	-	
9	Гидроструйная очистка: бетонных поверхностей	1 м2 поверхности	-	
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	-	
11	Установка уголков ПВХ на клею	100 п. м	-	
12	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	-	
13	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 5 мм	100 м2 поверхности	-	
14	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из микроминерала (размер зерна до 0,7 мм)	100 м2 отделяемой поверхности	-	
15	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов краскопультом по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	-	
16	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	-	

1	2	3	4	6
17	Ремонт ступеней: бетонных	100 ступеней	—	
18	Монтаж каркасов (уголок)	1 т конструкций	—	
19	Монтаж светильника потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	9,01	
20	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах(входная)	100 коробок	9,01	
21	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы $(2,07 \times 1,35) = 2,8 \text{ м}^2$	1 м2 проема	2,8	

2. Ремонт лестничных клеток

1	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: потолков 30%	100 м2 поверхности	9,24	
2	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен 30%	100 м2 поверхности	9,384	
3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,384	
4	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,24	
5	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	9,02	
6	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,41	
7	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,043	
8	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	100 заделок в поручнях	9,02	
9	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	—	
10	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,025	
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,015	
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,0102	
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (щитки): за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,022	
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,0334	
15	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	100 м2 покрытия	—	

1	2	3	4	6
16	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	901	
17	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления $(1,60 \times 1,07) = 1,71 \text{ м}^2$	100 м ² проемов	90171	
18	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м ² покрытия	90043	
19	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	1,1	
20	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м ² оштукатуриваемой поверхности	9034	
21	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов криволинейных	100 м ² оштукатуриваемой поверхности	9034	
22	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м ² окрашиваемой поверхности	9034	
23	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (тамбурная)	100 м ²	90212	
24	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах (тамбурная) $(1,0 \times 2,12) = 2,12$	100 м ² проемов	90212	
3. Электромонтажные работы				
1	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	902	
2	Монтаж: светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	903	
3	Смена: выключателей	100 шт.	902	
4	Затягивание проводов в электротехнический плинтус. Провод: один сечением до 3x4 мм ²	100 м одного провода	916	
5	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 25x16 мм	100 м	916	
6	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 100 см ²	100 м борозд	916	
7	Демонтаж люков (слаботочек): в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	901	
8	Установка люков герметических	1 шт.	1	
9	Ревизионный люк: 40x60 см	шт.	1	
4. Замена почтовых ящиков				
1	Демонтаж: почтовых ящиков	1 т конструкций	90044	
2	Установка почтовых ящиков 4-х секционных или	100 шт. изделий	901	

цветовое решение окраски стен подъездов:

Тип 1 - бирюзовый

Тип 2 - светло-бирюзовый

Тип 3 - голубой

Тип 4 - светло-голубой

1	2	3	4	6
---	---	---	---	---

Тип 5 - салатный

Тип 6 - светло-зеленый

Представитель управляющей организации _____
Представитель собственников помещений ММ Худяков Б.К.
Представитель органа муниципального образования Васильев С.Р.