

1	2	3	4	6
17	Ремонт ступеней: бетонных	100 ступеней	-	
18	Монтаж каркасов (уголок)	1 т конструкций		
19	Монтаж светильника потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	-	
20	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах(входная)	100 коробок	0,01	
21	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	0,02	
			2,4	

2.Ремонт лестничных клеток

1	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: потолков 30%	100 м2 поверхности	0,97	
2	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен 30%	100 м2 поверхности	0,97	
3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,97	
4	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,28	
5	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,97	
6	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,97	
7	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,63	
8	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	100 заделок в поручнях	-	
9	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	-	
10	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,009	
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,063	
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,17	
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (щитки): за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	-	
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	
15	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	100 м2 покрытия	0,05	

1	2	3	4	6
16	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	
17	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2 проемов	0,019	
18	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,03	
19	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	1,3	
20	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,02	
21	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов криволинейных	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,05	
22	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,97	
23	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных(тамбурная)	100 м2	0,02	
24	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах(тамбурная)	100 м2 проемов	0,02	
0,02	<i>Электротехнические работы</i>			
1	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,02	
2	Монтаж: светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	0,02	
3	Смена: выключателей	100 шт.	0,02	
4	Затягивание проводов в электротехнический плинтус. Провод: один сечением до 3x4 мм2	100 м одного провода	0,27	
5	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 25x16 мм	100 м	0,27	
6	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 100 см2	100 м борозд	0,03	
7	Демонтаж люков (слаботочек): в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	
8	Установка люков герметических	1 шт.	1	
9	Ревизионный люк: 40x60 см	шт.	1	
4	<i>Защита помещений лестниц</i>			
1	Демонтаж: почтовых ящиков	1 т конструкций	4	
2	Установка почтовых ящиков	100 шт. изделий	0,04	

цветовое решение окраски стен подъездов:

Тип 1 - бирюзовый

Тип 2 - светло-бирюзовый

Тип 3 - голубой

Тип 4 - светло-голубой

1

2

3

4

6

Тип 5 - салатный

Тип 6 - светло-зеленый

ТЧП №2

Представитель управляющей организации *ген. директор Кофасев с.н.*

Представитель собственников помещений *содиректор по МКД Никитин*

Представитель органа муниципального образования *ведущий инженер Васильева*

Дефектная ведомость
Утверждена зам главы администрации ГП Приютровский
посовет МР БР РБ _____ Каменова С.Н.

На капитальный ремонт подъезда МКД этажностью 2 этажа, расположенного

по адресу: Марафонское д.14 (шафры)

Представитель управляющей организации директор Карпов С.И.

Представитель собственников помещений председатель Шиховцев К.А.

Представитель органа муниципального образования ведущий инженер Васильев С.Р.

при совместном обследовании помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) определили следующий перечень работ при проведении капитального ремонта:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
1. Входная группа				
1	Демонтаж козырька при высоте здания: до 25 м	1 т конструкций	0,042	
2	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	0,12	
3	Подшивка потолков: сталью кровельной оцинкованной по дереву	100 м2 потолка	0,05	
4	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С10-1100-0,5	м2	19	
5	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,62	
6	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,62	
7	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,08	
8	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	4	
9	Гидроструйная очистка: бетонных поверхностей	1 м2 поверхности	4	
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лесов и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	4,47	
11	Установка уголков ПВХ на клею	100 п. м	0,055	
12	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	4,47	
13	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 5 мм	100 м2 поверхности	4,47	
14	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из микроминерала (размер зерна до 0,7 мм)	100 м2 отделяемой поверхности	4,47	
15	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов краскопультом по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,68	
16	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,05	

1	2	3	4	6
17	Ремонт ступеней: бетонных	100 ступеней	-	
18	Монтаж каркасов (уголок)	1 т конструкций		
19	Монтаж светильника потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	-	
20	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах(входная)	100 коробок	0,01	
21	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	0,02	
			2,4	

2.Ремонт лестничных клеток

1	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: потолков 30%	100 м2 поверхности	0,97	
2	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен 30%	100 м2 поверхности	0,97	
3	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,97	
4	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,28	
5	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,97	
6	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,97	
7	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,63	
8	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	100 заделок в поручнях	-	
9	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	-	
10	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,009	
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,063	
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,17	
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (щитки): за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	-	
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	
15	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	100 м2 покрытия	0,05	

1	2	3	4	6
16	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	
17	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2 проемов	0,019	
18	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,03	
19	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	1,3	
20	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,02	
21	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов криволинейных	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,05	
22	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,97	
23	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных(тамбурная)	100 м2	0,02	
24	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах(тамбурная)	100 м2 проемов	0,02	
0,02	<i>Электромонтажные работы</i>			
1	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,02	
2	Монтаж: светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	0,02	
3	Смена: выключателей	100 шт.	0,02	
4	Затягивание проводов в электротехнический плинтус. Провод: один сечением до 3х4 мм2	100 м одного провода	0,27	
5	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 25х16 мм	100 м	0,27	
6	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 100 см2	100 м борозд	0,03	
7	Демонтаж люков (слаботочек): в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	
8	Установка люков герметических	1 шт.	1	
9	Ревизионный люк: 40х60 см	шт.	1	
4	<i>Защита почтовых ящиков</i>			
1	Демонтаж: почтовых ящиков	1 т конструкций	4	
2	Установка почтовых ящиков	100 шт. изделий	0,04	

цветовое решение окраски стен подъездов:

Тип 1 - бирюзовый

Тип 2 - светло-бирюзовый

Тип 3 - голубой

Тип 4 - светло-голубой

1

2

3

4

6

Тип 5 - салатный

Тип 6 - светло-зеленый

Представитель управляющей организации г-н директор Карасев С.И.

Представитель собственников помещений г-н директор МКФ Немолодого Г.И.

Представитель органа муниципального образования г-н директор Васильев С.И.